



Jaarrekening 2023

Stichting Xenia Hospice voor jongeren en jongvolwassenen

Statutaire vestigingsplaats: Leiden
Adres: Kloosterpoort 4
2312 EM Leiden

Algemeen

Bedrijfsgegevens

De Stichting Xenia Hospice voor jongeren en jongvolwassenen is voor onbepaalde tijd opgericht op 2 april 2009. De Stichting heeft ten doel:

Doelstelling 1: Intensieve, verpleegtechnische, medische, psychosociale, spirituele en andere zorg te bieden aan jongeren en jongvolwassenen met een beperkte levensverwachting of een levensbedreigende ziekte, alsmede ondersteuning en praktische begeleiding aan familie en naasten van bedoelde jongeren en jongvolwassenen.

Doelstelling 2: Het creëren en inrichten van zelfstandige woonomgevingen en woonvoorzieningen in Nederland voor jongvolwassenen met een lichamelijke beperking, waarbij de jongvolwassenen zelf de regie hebben in de zorg en het zelfstandig wonen, opdat zij in staat worden gesteld op gelijke wijze als leeftijdsgenoten zonder lichamelijke beperking verantwoordelijk te zijn voor het eigen leven en de daarin te maken keuzes.

Bestuur

Per balansdatum wordt het bestuur gevormd door:

- Helma Broers: Voorzitter
- Florine van Dam: Secretaris
- Jan Walter: Penningmeester
- Pieter Corver: Lid
- Raymond Kerkvliet: Lid

Bestuursleden ontvangen geen vergoeding voor hun werk.

De dagelijkse operatie is in handen van:

- Jacqueline Bouts: Directeur
- Selma Harmsen: Coördinator
- Louise van Eeden: Coördinator

Kamer van Koophandel en ANBI

Stichting Xenia Hospice voor jongeren en jongvolwassenen is ingeschreven bij het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 27340781.

De Stichting is in 2009 door de Belastingdienst aangewezen als Algemeen Nut Beogende Instelling (ANBI, RSIN 820731158).

WTZA

Hoewel Xenia zorg aanbiedt aan zijn gasten is Xenia niet vergunningplichtig in de zin van de WTZA. In juridische zin wordt de zorg aangeboden door thuiszorgorganisatie Marente, op zijn beurt wel WTZA vergunningplichtig. Al het personeel van Xenia, weliswaar permanent en 100% gedetacheerd bij Xenia, is juridisch in dienst van Marente. Marente voert de personeelsadministratie en doet de salarisadministratie. Marente is ook verantwoordelijk voor declaraties bij zorgverzekeringen en ontvangt de uitkeringen van de zorgverzekeringen. Marente factureert personeelskosten en uitkeringen van zorgverzekeringen een op een door aan Xenia. Marente is als WTZA zorgaanbieder verantwoordelijk voor controles op de kwaliteit van door Xenia geleverde zorg en voert deze controles in de praktijk ook uit.

Ontwikkelingen in 2023

Opvolging doelstellingen

De stichting exploiteert ten behoeve van de eerste doelstelling Xenia Huis, een zogeheten Bijna-thuishuis, gelegen aan de Kloosterpoort in Leiden. Xenia Huis heeft ruimte voor 6 gasten, die tijdelijk of tot het eind van hun leven in een van de kamers kunnen verblijven en daarbij aangepaste zorg krijgen. Zorgmedewerkers zijn juridisch in dienst van thuiszorgorganisatie Marente en permanent gestationeerd bij Xenia. Marente bewaakt samen met de directie en het bestuur van Xenia de kwaliteit van de zorg. De zorg wordt gefinancierd door vergoedingen van de zorgverzekering van de gasten in het kader van de Zorgverzekeringswet, de Wet langdurige zorg en het Persoonsgebonden budget. Verblijfskosten worden gefinancierd middels eventuele aanvullende verzekeringen van de gasten en een eigen bijdrage naar draagkracht.

Daarnaast levert de stichting zorg aan de bewoners van Xenia Wonen, een appartementencomplex dat bestaat uit 4 aangepaste appartementen, gelegen naast Xenia Huis aan de Kloosterpoort in Leiden. In dit appartementencomplex huren 4 jongvolwassenen met een progressieve spierziekte een woning van woningbouwvereniging Ons Doel en krijgen zorg van de zorgprofessionals in het naastgelegen Xenia Huis. Deze zorg wordt gefinancierd door vergoedingen van de zorgverzekeringen van de gasten op basis van de Wet langdurige zorg. De bewoners van de appartementen zijn verder zelfstandige huurders en zijn zelf verantwoordelijk voor het regelen en financieren van huishoudelijke zaken, waaronder schoonmaak en eten.

Xenia Wonen is een nieuwe loot aan de Xenia boom. In het kader van de tweede doelstelling heeft de stichting in de afgelopen jaren met succes geijverd voor de oprichting ervan. Want in het najaar van 2022 is naast het gebouw van Xenia Huis het appartementencomplex van Xenia Wonen opgeleverd. De woningen zijn vanaf 1 januari het hele jaar bewoond geweest. Xenia heeft in 2022 zijn personeelscapaciteit fors uitgebreid om de zorg voor deze mensen ook daadwerkelijk te kunnen leveren. Dat is volledig gelukt. De zorg is conform plan geleverd. Er hebben zich geen incidenten voorgedaan en de bewoners wonen er tot grote tevredenheid.

Op dit moment spelen ook initiatieven in Tilburg en Groningen, waar onder de naam van Xenia wordt gewerkt aan opzetten van gelijksoortige instellingen als in Leiden.

Personeel

Om zorg te kunnen bieden aan alle gasten van Xenia Huis en bewoners van Xenia Wonen bestaat het zorgteam uit de volgende medewerkers:

- 7 verpleegkundigen in vaste dienst
- 5 verzorgenden IG in vaste dienst
- 6 zorgmedewerkers op flex basis
- 8 zorgmedewerkers op ZZP basis
- 1 directeur, 2 coördinatoren en 1 management assistent
- 2 stagiaires
- 50 vrijwilligers werkzaam in huis
- 25 vrijwilligers overige diensten

Het blijkt ook bij Xenia steeds moeilijker om altijd te kunnen beschikken over voldoende personeel. Steeds vaker moet de hulp aangewend worden van relatief dure ZZP-ers. Dit is zichtbaar in het feit dat het aantal ZZP-ers met wie wordt samengewerkt is gestegen van 4 (eind 2022) naar 8 (eind 2023).

Bezettingsgraad

De bezettingsgraad van Xenia was als volgt.:

Jaar	Gem. aantal gasten Xenia Huis	Bezettingsgraad Xenia Huis	Gem. aantal gasten Xenia Wonen	Bezettingsgraad Xenia Wonen
2023	4,0	66%	4,0	100%
2022	4,5	75%		
2021	4,0	66%		
2020	3,3	56%		
2019	4,0	66%		

Kantoorruimte

Omdat we op de Kloosterpoort uit ons jasje zijn gegroeid wordt sinds de zomer van 2023 extra kantoorruimte gehuurd bij de stichting Utopa aan de Hooglandse Kerkgracht.

Heereweg 347
2161 CA Lisse
telefoon +31 (0)88 236 7000
e-mail lisse@flynth.nl

Stichting Xenia Hospice voor jongeren en jongvolwassenen

Kloosterpoort 4
2312 EM Leiden
Nederland

Kenmerk
661076125

Behandeld door
E.A. Vintges

Datum
2 september 2024

Onderwerp
Financieel verslag over het boekjaar 2023

Geachte bestuur,

Opdracht

Ingevolge uw opdracht hebben wij de jaarrekening 2023 van uw stichting, waarin begrepen de balans met tellingen van € 364.633 en de winst-en-verliesrekening sluitende met een resultaat van € 140.987, samengesteld.

Samenstellingsverklaring van de accountant

Deze jaarrekening van Stichting Xenia Hospice voor jongeren en jongvolwassenen te Leiden is door ons samengesteld op basis van de van u gekregen informatie. De jaarrekening bestaat uit de balans per 31 december 2023 en de winst- en verliesrekening over 2023, met de daarbij horende toelichting. In deze toelichting is onder andere een overzicht van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving opgenomen.

Bij de samenstelling van de jaarrekening hebben wij geconstateerd dat de investeringen in 2023 niet volledig conform de geldende wet- en regelgeving zijn verwerkt. Hoewel het geconstateerde verschil niet als materieel wordt beschouwd, is het belangrijk te vermelden dat vanaf 2024 de verwerking van investeringen volledig conform de wet- en regelgeving zal plaatsvinden.

Deze samenstellingsopdracht is door ons uitgevoerd volgens Nederlands recht, waaronder de voor accountants geldende Standaard 4410, 'Samenstellingsopdrachten'. Op grond van deze standaard wordt van ons verwacht dat wij u ondersteunen bij het opstellen en presenteren van het tussentijds financieel verslag in overeenstemming met Titel 9 Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek (BW). Wij hebben daarbij onze deskundigheid op het gebied van administratieve verwerking en financiële verslaggeving toegepast.

Bij een samenstellingsopdracht bent u er verantwoordelijk voor dat de informatie klopt en dat u ons alle relevante informatie aanlevert. Wij hebben onze werkzaamheden, in overeenstemming met de daarvoor geldende regelgeving, dan ook uitgevoerd vanuit de veronderstelling dat u aan deze verantwoordelijkheid heeft voldaan. Als slotstuk van onze werkzaamheden zijn wij door het lezen van het tussentijds financieel verslag globaal nagegaan dat het beeld van het tussentijds financieel verslag overeenkwam met onze kennis van Stichting Xenia Hospice voor jongeren en jongvolwassenen. Wij hebben geen controle- of beoordelingswerkzaamheden uitgevoerd die ons in staat stellen om een oordeel te geven of een conclusie te trekken met betrekking tot de getrouwheid van het tussentijds financieel verslag.

Bij het uitvoeren van deze opdracht hebben wij ons gehouden aan de voor ons geldende relevante ethische voorschriften in de Verordening Gedrags- en Beroepsregels Accountants (VGBA). U en andere gebruikers van dit tussentijds financieel verslag mogen dan ook ervan uitgaan dat wij de opdracht professioneel, vakbekwaam en zorgvuldig, integer en objectief hebben uitgevoerd en dat wij vertrouwelijk omgaan met de door u verstrekte gegevens.

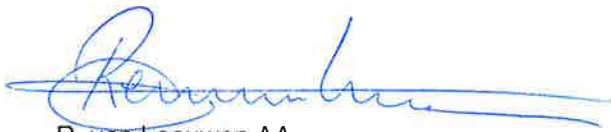
Voor een nadere toelichting op aard en reikwijdte van een samenstellingsopdracht en de VGBA verwijzen wij u naar www.nba.nl/uitleg-samenstellingsverklaring.

Ondertekening

Wij vertrouwen erop u hiermee van dienst te zijn.

Tot het geven van nadere toelichtingen zijn wij graag bereid.

Hoogachtend,
Flynth adviseurs en accountants B.V.



R. van Leeuwen AA

Balans per 31 december 2023

	Activa	
	31-12-23	31-12-22
Materiële vaste activa	80.556	120.139
Vorderingen	3.077	5.405
Liquide middelen	281.000	163.279
Totaal	364.633	288.823

	Passiva	
	31-12-23	31-12-22
Stichtingsvermogen	132.068	169.652
Kortlopende schulden	0	43.500
Crediteuren	82.703	104.880
Overlopende passiva	8.876	8.376
Resultaat boekjaar	140.987	-37.585
Totaal	364.633	288.823

Staat van baten en lasten over 2023

	2023	2022
Baten		
Uitkeringen van zorgverzekeringen	1.443.680	826.538
Eigen bijdrage verblijfskosten	22.687	40.464
Subsidiebatens	102.798	110.337
Donaties en giften	101.774	140.448
Overige baten	2.349	2.077
Totaal baten	1.673.288	1.119.865
Lasten		
Zorgkosten	1.203.538	852.074
Afschrijvingen	52.297	53.782
Overige bedrijfslasten	276.466	251.593
Totaal lasten	1.532.302	1.157.449
Resultaat boekjaar	140.987	-37.585

Grondslagen voor waardering en resultaatbepaling

De jaarrekening is opgesteld in overeenstemming met in Nederland algemeen aanvaarde grondslagen voor financiële verslaggeving.

Activa en passiva worden in het algemeen gewaardeerd tegen de verkrijgings- of vervaardigingsprijs of de actuele waarde. Indien geen specifieke waarderingsgrondslag is vermeld vindt waardering plaats tegen de verkrijgingsprijs.

Baten en lasten worden toegerekend aan het jaar waarop ze betrekking hebben. Vorderingen, verplichtingen en mogelijke verliezen die hun oorsprong vinden in het verslagjaar, worden in acht genomen indien zij voor het opmaken van de jaarrekening bekend zijn geworden.

Bij toepassing van de grondslagen en regels voor het opstellen van de jaarrekening vormt de leiding van Stichting Xenia Hospice voor jongeren en jongvolwassenen zich verschillende oordelen en schattingen die essentieel kunnen zijn voor de in de jaarrekening opgenomen bedragen. Indien het voor het geven van het in artikel 2:362 lid 1 BW vereiste inzicht noodzakelijk is, is de aard van deze

oordelen en schattingen inclusief de bijbehorende veronderstellingen opgenomen bij de toelichting op de desbetreffende jaarrekeningposten.

Alle bedragen in dit rapport zijn in euro's, tenzij anders vermeld.

Het jaarrekeningregime voor kleine rechtspersonen als bedoeld in artikel 2:396 BW is op de stichting van toepassing.

Grondslagen voor de waardering van activa en passiva en toelichting op de bedragen

Materiële vaste activa

Waarderingsregels voor gebouwen en terreinen zijn voor Xenia niet relevant om de eenvoudige reden dat Xenia geen gebouwen of terreinen bezit.

Overige materiële vaste activa worden gewaardeerd tegen verkrijgings- of vervaardigingsprijs inclusief direct toerekenbare kosten, onder aftrek van subsidies op deze investeringen en onder aftrek van afschrijvingen gedurende de verwachte toekomstige gebruiksduur en bijzondere waardeverminderingen.

De materiele vaste activa op de balans per ultimo 2023 bestaan uitsluitend uit het nog niet afgeschreven deel van de kosten van inventaris en huurdersbelang van de bij DUWO (eigenaar Xenia Huis) en Ons Doel (eigenaar Xenia Wonen) gehuurde en gebruikte panden.

Dat deel van de materiële vaste activa dat betrekking had op Xenia Huis is in 2023 uiteindelijk volledig afgeschreven. Na de oprichting van Xenia Huis 10 jaar geleden zijn hier geen elementen meer aan toegevoegd. Alle kosten van nieuwe aanpassingen en nieuwe aanschaffingen zijn altijd rechtstreeks ten laste gebracht van de resultatenrekening.

Het bedrag dat per ultimo 2023 nog op de balans staat heeft betrekking op het nog niet afgeschreven deel van dat deel van de inventaris van Xenia Wonen waarvoor Xenia bij de oprichting de kosten heeft gedragen. Deze kosten worden ook in 10 jaar afgeschreven.

Met ingang van 2024 zullen alle kosten voor materiele vaste activa niet langer rechtstreeks ten laste gebracht worden van de resultatenrekening maar geactiveerd worden en afgeschreven in wettelijk voorgeschreven termijnen.

Vorderingen

Vorderingen worden gewaardeerd tegen de nominale waarde van de vordering. Voorzieningen wegens oninbaarheid worden in mindering gebracht op de boekwaarde van de vordering.

In dit verslagjaar betreffen Vorderingen uitsluitend facturen voor de eigen bijdrage van gasten en goedgekeurde declaraties bij zorgverzekeringen. Vorderingen betreffende de eigen bijdrage worden geboekt nadat de facturen daarvoor zijn uitgestuurd. Vorderingen betreffende uitkeringen van zorgverzekeringen worden pas geboekt nadat de declaraties zijn goedgekeurd en bevestigd door Marente.

Alle vorderingen op de balans van ultimo 2023 zijn in 2024 vereffend.

Liquide middelen

Liquide middelen bestaan uit kas, bank- en spaartegoeden en deposito's met een looptijd korter dan twaalf maanden. Rekening-courantschulden bij banken zijn opgenomen onder schulden aan kredietinstellingen onder kortlopende schulden. Liquide middelen worden gewaardeerd tegen nominale waarde.

De liquide middelen op de balans van ultimo 2023 bestaan uitsluitend uit saldi op betaal- en spaarrekeningen bij de Rabobank. Er is geen sprake van rekening-courant schulden.

Langlopende schulden en leningen

Langlopende schulden en leningen worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde. Transactiekosten die direct zijn toe te rekenen aan de verwerving van de langlopende schulden worden in de waardering bij eerste verwerking opgenomen. Langlopende schulden worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen geamortiseerde kostprijs, zijnde het ontvangen bedrag rekening houdend met agio of disagio en onder aftrek van transactiekosten. Het verschil tussen de bepaalde boekwaarde en de uiteindelijke aflossingswaarde wordt op basis van de effectieve rente gedurende de geschatte looptijd van de langlopende schuld in de winst- en verliesrekening als interestlast verwerkt.

Er zijn per ultimo 2023 geen schulden meer. In 2023 is het laatste deel van een 10-jarige lening van de Stichting Vrienden van Xenia door de Vrienden van Xenia kwijtgescholden.

Crediteuren en overlopende passiva

Kortlopende schulden worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen de bedragen waartegen de schuld moet worden afgelost.

De kortlopende schulden aan crediteuren op de balans per ultimo 2023 zijn alle in 2024 voldaan.

De overlopende passiva op de balans per ultimo 2023 bestaat deels uit het nog niet gebruikte deel van een donatie in 2016 voor aanschaf van kunst in en rond het huis. Daarnaast heeft deze post betrekking op te betalen accountantskosten voor de samenstelling van de jaarrekening 2023.

Kosten

De kosten worden bepaald op historische basis en toegerekend aan het verslagjaar waarop zij betrekking hebben.

Grondslagen voor de bepaling van het resultaat en toelichting op de bedragen

Het resultaat (saldo) wordt bepaald als het verschil tussen het totaal der baten en het totaal der lasten. Ontvangsten, uitgaven worden in de staat van baten en lasten toegerekend aan de periode waarop ze betrekking hebben. Verliezen welke hun oorsprong vinden in het boekjaar zijn in aanmerking genomen zodra deze voorzienbaar zijn.

Uitkeringen van zorgverzekeraars

Onder uitkeringen van zorgverzekeringen wordt verstaan uitkeringen van zorgverzekeringen bij wie gasten van Xenia verzekerd zijn en die betrekking hebben op vergoedingen voor door Xenia in 2023 geleverde zorg. Het betreft vergoedingen uit hoofde van de Zorgverzekeringswet (ZVW), de Wet langdurige zorg (WLZ) en vergoedingen op basis van een Persoonsgebonden budget (PGB).

Eigen bijdrage

Onder eigen bijdrage wordt verstaan de vergoeding die gasten van Xenia zelf betalen en die betrekking heeft op kosten van kost en inwoning in 2023.

Subsidiebat

Hieronder wordt verstaan zowel subsidies van gemeenten, provincies als van het rijk.

Donaties en giften

Dit betreft baten van organisaties zonder winststreven en donateurs. Donaties en giften zijn niet geormerkt.

Zorgkosten

Onder zorgkosten wordt verstaan de salaris- en overige personeelskosten van al het personeel van Xenia, inclusief de directie en de coördinatoren, en inclusief kosten van ingehuurd ZZP-ers.

Afschrijvingen

Immateriële vaste activa en materiële vaste activa worden vanaf het moment dat het actief beschikbaar is voor het beoogde gebruik afgeschreven over de geschatte economische levensduur/verwachte toekomstige gebruiksduur van het actief.

In de loop van de jaren zijn alleen de aanvankelijke inrichtingskosten van Xenia Huis en Xenia Wonen geactiveerd. Andere kosten zijn altijd direct in het resultaat verwerkt. De geactiveerde kosten worden in tien gelijke jaarlijkse delen afgeschreven. De inrichtingskosten van Xenia Huis zijn per ultimo 2023 volledig afgeschreven.

Nadere toelichting op de bedragen

	2023	2022
Zorgverzekeringen in kader van ZGV en WLZ	1.318.723	739.603
Zorgverzekeringen in kader van PGB	124.957	86.936
Uitkeringen van zorgverzekeringen	1.443.680	826.538
Subsidie VWS	92.520	97.750
Subsidie Gemeente Leiden	5.000	7.500
Subsidie Xorg voor Naasten	5.278	5.088
Subsidiebaten	102.798	110.337
Bijdrage Vrienden Xenia	50.000	50.000
Kwijtschelding langlopende lening	43.500	43.500
Donaties derden	8.274	46.948
Donaties en giften	101.774	140.448
Bijdrage logees	2.148	1.915
Vergoeding uhv zorg na overlijden	175	175
Rente	25	-13
Overige baten	2.349	2.077
Personeelskosten	1.180.122	827.674
Bewonersgebonden kosten	23.417	24.400
Zorgkosten	1.203.538	852.074
Huisvestingslasten	142.892	176.187
Vergoeding Marente	68.457	41.365
Nieuwe aanschaffingen voor het pand	32.797	2.129
Accountantskosten	4.831	7.630
Overige lasten	27.489	24.282
Overige bedrijfslasten	276.466	251.593

Operationeel resultaat

Het operationeel resultaat (resultaat boekjaar verminderd met het saldo van donaties en de bijdrage van de Vrienden van Xenia) komt neer op een winst van 39,212 euro (2022: een verlies van 178,033 euro). Dit toont aan dat Xenia nog steeds maar moeilijk zonder ondersteuning door de Vrienden kan.